

Compte rendu de la séance du conseil municipal du lundi 30 mai 2022

Le lundi 30 mai 2022, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Madame Marie DOISNEAU, Maire, sur convocation du Maire en date du 20 mai 2022 par voie dématérialisée exception faite de Mme COFFLARD Catherine, MM BERENGER Albert et LECLERC Jean-Pierre

Présents : DOISNEAU Marie, DUFOUR Patrice, COFFLARD Christian, LECLERC Jean-Pierre, BÉRENGER Albert, DIADO LAMBERT ETENNA Ella, DO ROSARIO MAYER Anne, PHILIPPET Norbert, HALATRE Erick, LEMOINE Régis

Absents excusés : PELLEIEUX Noémie (pouvoir à LECLERC Jean-Pierre), COURTOIS Christian (pouvoir à HALATRE Erick), BÉTOURNÉ Sylvain

Absente : COFFLARD Catherine, MASSE Magalie

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement se réunir

ORDRE DU JOUR

Désignation d'un secrétaire de séance

Approbation des PV du 30 mars et 07 avril 2022

Finances

1. Proposition d'achat parcelle AD 216 - 46 Route Nationale (en vente depuis 2013)
2. Programme de déploiement d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables sur le territoire du Syndicat d'Energie de l'Oise (SE60)
3. Mise aux normes PMR salle des fêtes
4. Mise en conformité sortie de secours et alarme école du centre
5. Sécurisation cheminement piétons entre l'arrêt de car et l'entrée de l'école des Fontainettes
6. Changement d'une fenêtre au secrétariat
7. Révision du loyer 17 Route Nationale

Urbanisme

8. Desserte en électricité au 35, rue des Clérets à la demande du SE 60

Réglementation

9. Réforme de la publicité des actes des collectivités : proposition de dérogation sur le mode de publication

Questions diverses

Positionnement des assesseurs sur la tenue des bureaux de vote et dépouillement

Désignation d'un secrétaire de séance : DUFOUR Patrice

PV du 30 mars 2022 - Vote du PV : 1 abstention ; 11 pour

PV du 07 avril 2022 - Vote du PV : 3 contre ; 9 pour

Madame le Maire demande à ajouter un point à l'ordre du jour avant les questions diverses : renouvellement de la convention sur la gestion des hydrants

Finances

1. Proposition d'achat parcelle AD 216 - 46 Route Nationale (en vente depuis 2013)

Madame le Maire informe le Conseil Municipal qu'elle a reçu une offre d'achat à 50 000 € pour la parcelle AD 216 d'une contenance de 1690m² située 46 Route Nationale 31.

Un membre de l'opposition interpelle le Conseil Municipal sur 2 points :

- le prix qu'il juge trop faible
- l'étude de sol à réaliser avant la vente

Après discussion et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de vendre la parcelle et accepte la proposition de 50 000 €. Le vote s'établit ainsi : 8 pour, 1 abstention, 3 contre.

Le Conseil Municipal donne son accord pour faire réaliser l'étude de sol.

2. Programme de déploiement d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables sur le territoire du Syndicat d'Énergie de l'Oise (SE60)

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que le Syndicat d'Énergie de l'Oise (SE60) a mis en œuvre un programme intercommunal de déploiement de bornes de recharge des véhicules électriques et hybrides qui permet de mailler le territoire.

Le coût d'investissement d'un montant de 12 000 € HT est financé à

- 50% par le Conseil Départemental de l'Oise (dépenses plafonnées à 10 000 € HT),
- 25% par la commune
- Le solde est financé par le SE60

Le coût du fonctionnement est évalué à 1 250 € TTC financé par la commune si la Communauté de Communes du Pays de Bray (CCPB) ne prend pas en charge.

Le Conseil Municipal souhaite, avant de s'engager, avoir la certitude que les frais de fonctionnement seront pris en charge par la CCPB.

Dans l'attente de la confirmation de la CCPB, il est décidé de reporter ce point.

3. Mise aux normes PMR salle des fêtes

Conformément aux projets définis en 2021, présentés au Conseil Municipal pour les demandes de subventions et votés au budget 2022, Madame le Maire propose des devis pour la mise aux normes des sanitaires de la salle multifonction. Ces travaux sont exigés par la commission de sécurité de la Préfecture lors du dernier contrôle (juillet 2020) sous peine de la fermeture de la salle.

Un membre de l'opposition demande si un diagnostic amiante a été réalisé avant le commencement des travaux et si il existe un Dossier Technique Amiante.

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que ce diagnostic n'a pas encore été réalisé.

Le Conseil Municipal demande des précisions sur les devis présentés et demande des devis complémentaires.

Le Conseil Municipal propose d'envoyer un courrier à la Préfecture pour faire une demande de dérogation afin d'éviter la fermeture de la salle.

4. Mise en conformité sortie de secours et alarme école du centre

Conformément aux projets définis en 2021, présentés au Conseil Municipal pour les demandes de subventions et votés au budget 2022, Madame le Maire propose des devis pour les différents postes du dossier :

- Les issues de secours
- L'alarme incendie
- L'escalier de l'issue de secours à l'arrière de l'école

Concernant les issues des secours, 2 portes sont à changer, Madame le Maire propose 2 devis :

Vitrier rapide 7 740.33 HT soit 9 288.40 TTC

SD Pose 8 934.86 HT soit 10 721.83 TTC

Le Conseil Municipal valide à l'unanimité le devis de Vitrier Rapide

Concernant l'alarme incendie, 2 devis sont présentés

COPTEL 4 997.00 HT soit 5 996.40 TTC

ELECTRICITE LEVASSEUR 7 434.75 HT soit 8 921.70 TTC

Ces devis étant très différents, le Conseil Municipal demande un 3^{ème} devis et des précisions sur le devis COPTEL

Concernant l'escalier de l'issue de secours, 1 devis est présenté

SPC 12 882.50 HT soit 15 459.00 TTC

Le Conseil Municipal demande à avoir d'autres devis.

5. Sécurisation cheminement piétons entre l'arrêt de car et l'entrée de l'école des Fontainettes

Conformément aux projets définis en 2021, présentés au Conseil Municipal pour les demandes de subventions et votés au budget 2022, Madame le Maire propose 2 devis

FMO 5 371.68 HT soit 6 446.02 TTC

SPC 3 038.00 HT soit 3 645.60 TTC

Le Conseil Municipal valide à l'unanimité le devis SPC.

6. Changement d'une fenêtre au secrétariat

Madame le Maire propose de changer une fenêtre du secrétariat de mairie qui est vétuste et propose 2 devis

Vitrier Rapide 1 101.82 HT soit 1 322.18 TTC

SD Pose 1 118.87 HT soit 1 342.64 TTC

Le Conseil Municipal valide à l'unanimité le devis de Vitrier Rapide

7. Révision du loyer 17 Route Nationale

Madame le Maire informe le Conseil Municipal de la possibilité de réviser le loyer du logement situé 17 Route Nationale, en se basant sur l'indice du coût à la construction.

Le loyer passerait de 410.31€ à 431.11€ soit 5.07%

Après discussion, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de ne pas appliquer l'augmentation de 5.07%.

Urbanisme

8. Desserte en électricité au 35, rue des Clérets à la demande du SE 60

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que le Syndicat d'Énergie de l'Oise (SE60) propose une desserte en électricité 35 rue des Clérets en technique souterraine.

Le montant des travaux sera à la charge du propriétaire du 35 rue des Clérets et de SE60.

Le Conseil Municipal accepte la proposition à l'unanimité.

Réglementation

9. Réforme de la publicité des actes des collectivités : proposition de dérogation sur le mode de publication

Madame le Maire informe le Conseil Municipal qu'à compter du 1^{er} juillet 2022, la dématérialisation devient le mode de publicité de droit commun des actes des collectivités territoriales. Madame le Maire propose à titre dérogatoire de continuer la publicité par voie d'affichage et la publication sur support papier.

Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité

10. Renouvellement de la convention sur la gestion des hydrants

Madame le Maire propose le renouvellement de la convention sur la gestion des hydrants avec la Société des Eaux et de l'Assainissement de l'Oise (SEAO) et de choisir le type de prestation

P1 : Contrôle des poteaux incendie

P2 : P1 et entretien des poteaux incendie

P3 : P1 + P2 + renouvellement d'1/35^{ème} du parc des hydrants par an sur la durée du contrat

Le Conseil Municipal choisit l'option P3 d'un montant de 3000.00 HT par an

Questions diverses

- Madame le Maire donne à chacun des conseillers le planning des réunions à venir et propose aux personnes le souhaitant d'assister à la présentation par l'ADTO du diagnostic suite à l'étude de circulation sur les RD 22 ET 109 le lundi 13 juin à 13h30
- Positionnement des assesseurs sur la tenue des bureaux de vote et dépouillement

La séance est levée à 20h00